

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Rekonstruovaný objekt se nachází v JZ cípu areálu věznice Ostrov. Pozemek je mírně svažitý v uzavřeném areálu věznice.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Bylo provedeno měření radonu uvnitř objektu (firma Radonstav Protokol č. 20170449) – objekt nevyžaduje zvláštní opatření proti pronikání radonu do objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Na vlastním pozemku se nacházejí ochranná pásma venkovních podzemních inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází na poddolovaném území ani v záplavovém území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy a přístavba objektu a stavby s ním související nemají negativní vliv na okolní pozemky a stavby a ani na odtokové poměry v území (srážkové vody z nových zpevněných plocha budou svedeny do dešťové kanalizace přes vsakovací průlehy.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Budou provedeny demolice části zpevněných ploch, asanace a kácení dřevin se nevyžaduje. V místě vycházkových dvorů budou odstraněny staré pařezy.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Neřeší se – dle KN se jedná o ostatní plochu

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající objekt ubytovny „K“ je napojen na splaškovou kanalizaci, vodovod, CZT, el. NN a slaboproud – veškeré tyto přípojky budou provedeny nově a budou napojeny na areálové rozvody inženýrských sítí, které jsou ve správě Vězeňské služby. Připojení pozemku na komunikace se neřeší – stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Neřeší se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Ubytovna pro odsouzené

Odsouzení	186
Administrativní pracovníci	18
Dozorci	12

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající stavbu, nemění se její výška, mění se plocha zastavění o evakuační schodiště. Celkové urbanistické řešení území se stavebními úpravami nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt je jednoduchého obdélníkového půdorysu bez výraznějších architektonických prvků. Jde o objekt s převažující délkou, zastřešen je sedlovou střechou ukončenou na obou stranách valbou. Hmota objektu bude po stranách doplněna o evakuační schodiště. Fasáda objektu bude zateplena kontaktním způsobem se sítěkovou omítkou v pískově žluté barvě. Nově navržené vycházkové dvory budou oploceny drátěným plotem mezi ocelové sloupky a nahoře budou oplocení ukončeno žiletkovým balem. Vlastní plocha vycházkových dvorů je asfaltová mezi obrubníky s travnatými okraji. Vycházkové dvory budou doplněny pevně zabudovanými lavičkami, některé budou zastřešeny ocelovou konstrukcí s trapézovým plechem.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy – chodníky a spojovací komunikace. Jsou řešeny jako asfaltové ve skladbě pro různá dopravní zatížení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

1.NP je přístupné pro ZP bezbariérově, kde jsou vybudovány 4 pokoje pro ZP o celkové kapacitě 8 lůžek. V rámci ložnic TP jsou řešeny toalety pro TP. Pro sprchování je určena společná koupelna, sprchování bude prováděno za pomoci asistenta. Přístup do jídelny je v jejich případě řešen chodbou 1.NP. Přístup pro TP do vycházkových dvorů je řešen šikmou rampou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt a doprovodné stavby jsou navrženy tak aby je bylo možné bezpečně užívat

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o třípodlažní objekt s podkrovím, všechny podlaží jsou využívána jako ubytovna pro odsouzené a administrativní zázemí. V 1.NP je navržena jídelna pro odsouzené s přípravnou jídel (ohřev dovezených jídel v termónádobách) v podkroví je pak navrženo technické zázemí (kotelna a strojovny VZT) a dále je zde navržena společenská místnost.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající objekt je proveden ze stěnového nosného systému který je kombinací cihelného zdiva a škvárobetonových tvárnic. Stropní konstrukce je pak provedena z betonových I nosníků a betonových vložek typu „MIAKO“ s přebetonovávku.

Nové dozdivky v nosném zdivu jsou navrženy z CP10/MVC, nenosné příčky vyjma instalačních jader v ložnicích z tvárnic Ytong nebo CP 10/MVC. Jádra pak jsou z tvárnic Porothem tl. 11,5 cm/MVC. Omítky vnitřní budou nové vápenné štukové na jádro, podlahy dle účelu místností povlakové, z epoxidových nátěrů, keramické. Okna jsou stávající plastová – vyměňují se okna na schodišti v 3. a 4.NP z důvodu PBŘ, dveře dřevěné, ocelové a dveře s požární odolností – vesměs provedeny do ocelových zárubní. Venkovní fasáda bude zateplená systémovým zateplením z minerální vaty v tl. 140 mm. Omítka stěrková na lepidlo a síťku v barvě písková žlutá. Krov a střešní krytina je stávající. Zastřešení evakuačních ramp je navrženo z falcovaného plechu TiZn – dvojité stojaté drážka.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Z hlediska stability a mechanické odolnosti budou stavebně upravovány stropy nad 3.NP. Jsou navrženy 3 způsoby, vždy pro konkrétní část stropu. Jedná se ve všech případech o doplnění či výměnu nosné konstrukce o ocelové nosníky HEB a IPE a žlb desku. - Viz statická zpráva Ing.Petr Hampl

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V rámci stavby jsou řešeny některá technická zařízení a jejich úprava související s budoucím provozem objektu. Jsou vyvolána jednak špatným stavem stávajících přípojek a jednak novými požadavky na provoz objektu a jeho zabezpečení. Technické řešení je podrobně rozepsáno v jednotlivých projektových dokumentacích, které jsou nedílnou součástí této PD.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Úprava kotelny, trubní rozvody, přípojka teplovodu, přeložky a přípojka NN, kabelové sdělovací rozvody, osvětlení vycházkových dvorů a strážní věž.

Technologie stravování.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz požárně bezpečnostní řešení stavby – Jakub Tulis

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Na objekt RD byl zpracován energetický průkaz. Objekt je zařazen po provedení opatření do kategorie „C“ – úsporný objekt

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Objekt je navržen v souladu s hygienickými předpisy a ČSN. Veškeré místnosti jsou vytápěny a větrány přirozeně nebo nuceně.

Denní osvětlení je splněno ve všech pobytových místnostech. Oslunění je vzhledem k orientaci ke světovým stranám rovněž splněno.

V objektu budou vznikat 3 základní druhy odpadů, běžný tuhý odpad, který je možno ukládat do popelnic a přístřešku u východního štítu budovy. Zbytky jídel, které budou okamžitě odváženy a likvidovány, odpad z kuchyně (výdejna stravy) – odpadní vody z kuchyně jsou řešena přes lapák tuku.

Stavba nemá negativní dopad na okolní objekty a pozemky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Objekt nevyžaduje zvláštní opatření proti pronikání radonu z podlaží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se

d) ochrana před hlukem,

V blízkosti stávající stavby se nevyskytují potencionální zdroje hluku, jedná se o uzavřený areál věznice. V blízkosti lokality se nenachází žádná drážní trať, silniční průtah či provozovna průmyslové nebo zemědělské výroby.

Okna a dveře v obvodovém plášti jsou zaskleny dvojsklem a obvodové zdivo je v tl. 310 mm + tepelný izolant tl. 140 mm. tím je zajištěn dostatečný zvukový útlum hluku z vnějšího prostředí do objektu.

e) protipovodňová opatření,

Neřeší se

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místo pro NN je stávající HDS skříň kde bude osazen elektroměr a hlavní vypínač, Napojovací místo pro dešťovou, splaškovou kanalizaci a vodovod jsou přípojky ukončené před parcelou stavebníka

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovodní přípojka PE d80 dl. 8,0 m

Kanalizace splašková – nová stoka DN 250 dl. 124 m

Kanalizační přípojka KG DN 150 dl. 3,2 m 4ks, 3,0 m 2 ks, 3,7m 1 ks, 3,6 m 1 ks a 3,5 m 1 ks.

Dešťová kanalizace PVC KG DN 200 dl. 125,5 m včetně přípojek, dešťové průlehy celková dl. 52,5 m

Přípojka teplovodu ubytovna „K“ DN 100, 80/60 dl 26 m, příprava pro ubytovnu „P“ DN 65,80/60 dl. 73 m

Přeložka teplovodu DN 80 dl. 22 m

Přípojka NN – dl. 117,1 m z toho je část vedená v kolektoru.

Osvětlení vycházkových dvorů dl. 181 m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

V rámci stavebních úprav objektu „K“ je navržena spojovací komunikace mezi komunikací u objektu st.p.č. 87 a komunikací u objektu st.p.č.46 jedná se o areálovou obslužnou komunikaci, která je pokračováním komunikace u objektu st.p.č. 87 a je proto navržena o stejném šířkovém uspořádání. Povrch je navržen jako asfaltový.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Celý areál věznice je lokalita je komunikačně připojen na komunikaci III. Třídy Ostrov – Vykmanov stávajícím sjezdem.

c) doprava v klidu,

Neřeší se

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy jsou navrženy v minimálním rozsahu – jedná se o drobné vyrovnání terénu po provedené stavbě a rozproštění ornice pro osazení trávy.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se

c) biotechnická opatření.

Neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební úpravy objektu a přidružené stavby nemají negativní vliv na životní prostředí, nenavrhují se proto žádné opatření na jeho ochranu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Neřeší se

c) vliv na soustavu chráněných území Nátura 2000,

Neřeší se

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Neřeší se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Neřeší se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro zajištění vody a energií po dobu výstavby budou zřízeny staveništní rozvody se samostatným měřením. El. energie bude připojena ze stávající HDS přes staveništní rozvaděč, vodovod bude připojen přes vodoměrnou sestavu rovněž samostatným měřením.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno přes sedimentační jímku do dešťové kanalizace

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je dopravně napojeno na obslužné komunikace v areálu, doprava bude probíhat dle provozních podmínek vězeňské služby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby je minimální, jedná se hlavně o hluk z prováděných prací a případnou prašnost.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební parcela bude směrem k sousedním objektům oplocena provizorní dřevěnou ohradou pro odhlučnění a omezení prašnosti.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábor staveniště je dočasný a bude řešen v souvislosti s plánovanou výstavbou výrobní haly v těsné blízkosti objektu „K“. Předpokládá se využití pozemku mezi objektem „K“ a tělocvičnou s příjezdem na staveniště za objektem tělocvičny.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Zařazení odpadů dle vyhl. č.93/2016

kód odpadu	název druhu odpadu	Kategorie množství	způsob nakládání s odpadem
17 01 01	beton	O do 5m3	recyklace, využití
17 04 05	železo nebo ocel	O do 1t	recyklace
17 04 07	směsné kovy	O do 100 kg	recyklace
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O do 25 m3	využití, skládka
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady	N do 5m3	předání oprávněné organizaci pro nakládání s nebezpečnými odpady
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O do 2 m3	likvidace na skládce

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

sejmutí ornice 150 m³ bude umístěna v deponii na pozemku stavebníka a následně bude použita na zpětné terénní úpravy pro osazení nové trávy.

zemní práce pro vycházkové dvory 595 m³, zpětné použití pro zásypy a úpravy pláně 180 m³, 415 m³ bude odvezeno na řízenou skládku. Zásyp zhutnitelný, který je třeba dovézt na stavbu 80 m³

zemní práce – komunikace 140 m³, zpětné použití pro zásypy a úpravy pláně 60 m³

Zásyp zhutnitelný, který je třeba dovézt na stavbu 30 m³

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Na stavbě budou provedena opatření ke snížení prašnosti (skrápění vodou), vozidla vyjíždějící na obslužné komunikace budou řádně očištěna a budou používána vozidla v řádném technickém stavu. Staveniště bude pravidelně uklízeno aby se zabránilo poletování zbytků obalů tep. izolací apod.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhlášky č. 42/82 a zejména 324/90 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.

Hlavní zásady :

- Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.
- Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, které se jich týká.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a obsaženy v zápise o předání staveniště nebo smlouvě o provedení díla. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítí. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle.
- Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a ověřovat jejich znalosti nejméně 1 x za 3 roky a u prací ve výškách 1 x ročně.
- Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.
- Všechna pracoviště musí být přístupná po vyznačených bezpečných komunikacích za snížené viditelnosti osvětlených.
- Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Před započatím zemních prací musí být zajištěn v prostoru těchto prací průzkum všech překážek a odpovědným pracovníkem jejich vyznačení na terénu zejména tras podzemních vedení inženýrských sítí, které písemně odevzdal investor při předání stavby.
- Výkopy musí být ohrazeny nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmí zatěžovat. Přes výkopy v zastavěném území musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,5 m a s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu.
- Pracovníci, kteří pracují nad volnou hloubkou musí použít, pokud není zajištěno kolektivní zajištění, osobních prostředků zajištění.
- Stroje a zařízení mohou obsluhovat pouze pracovníci k tomu vyškolení.
- Práce v ochranném pásmu El. vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce (např. dozor pracovníka energ. závodu).

Při provádění stavby je nutná účast koordinátora bezpečnosti práce.

Neřeší se

Nejsou pro tento druh stavby potřebná

veškerá stavební činnost bude prováděna na základě provozních podmínek vězeňské služby.

Zahájení stavby říjen 2017

Dokončení stavby včetně úklidu říjen 2018

Červen 2017

Ing.Karel Drahokoupil